



THE FREE PRESS JOURNAL

Vol. 70 No. 12 | www.freepressjournal.in • EDITIONS: • MUMBAI • INDORE • PUNE • BHOPAL • NASHIK • KONKAN • E-paper • Member: Audit Bureau of Circulation (July to December 2025)

Wednesday, October 21, 2026



20 Pages | ₹5 & for Pune ₹7 | RNI No. 1541/1957



डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

Recovery Department : Madhukunj, 2nd Floor, P-52, Phase – II, M.I.D.C., Kalyan Shil Road, Sonarpada, Dombivli (East), Thane – 421204.

Telephone No. 0251-2875000/2875116 Email ID :- recovery@dns.bank.in

[APPENDIX – IV – A] - [SEE PROVISO 8(6) & 9(1)]

E-AUCTION SALE NOTICE OF MOVABLE/ IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE/ IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATIONS AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) & 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and / or Mortgagor (s), that the below described movable / immovable property mortgaged / charged to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited (Secured Creditor), the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor on 22th August 2025 of property mentioned in Sr. no. (1) and on 3rd January 2024 of property mentioned in Sr. no. (2), will be sold through E-Auction on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" on 12th November 2026 for recovery of Rs. 96,11,205.82 as on 30th September' 2026 for Sr. no. (1) and Rs. 1,78,20,603.70 as on 30th September 2026 for Sr. no. (2), Together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest until payment/realization due to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited, being the Secured Creditor, from the Borrower/ Mortgagor's/ Guarantor's namely Sr. No (1) Mrs. Anagha Kedar Deshpande, proprietor of M/s. Shakambhari Agrotech & Others having Loan Account No. 050013801518695, 050401100112082, 050403000096599 and Sr. No (2) M/s. Oberon Infra India Pvt. Ltd. & Others having Loan Account No. 001299901484410.

The details/description of Movable / Immovable Property put up for auction, the Reserve Price, the Earnest Money Deposit and the Auction Schedule are mentioned below:-

(Rupees in Lakh)

Sr. No	Name of the Borrower/ Mortgagors	Description of the Property		Reserve Price (in Lakh)	EMD (in Lakh)	Date and Time of INSPECTION	Date and Time of AUCTION
1	M/s. Shakambhari Agrotech	Plot Nos.	Area (Sq. Mtrs.)			02/11/2026 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	12/11/2026 at 11.00 a.m. to 12.00 p.m.
		7	250	7.30	0.74		
		8	250	7.30	0.74		
		10	250	7.30	0.74		
		11	250	7.30	0.74		
		12	250	7.30	0.74		
		13	328	9.60	0.95		
		14	216	8.00	0.80		
		15	214	4.70	0.45		
		16	218	4.80	0.45		
		17	203	4.45	0.45		
		18	209	4.55	0.45		
		19	167	6.10	0.61		
		20	179	3.91	0.40		
			2984	82.61	8.26		

**Plots at Sr. No.1 are situated at :-
Village Chandika Nagar, Near Kolthare, Panchnadi, Taluka Dapoli, Dist. Ratnagiri**

2.	M/s. Oberon Infra India Pvt. Ltd.	Flat Nos.	Area (Carpet) in Sq. Mtrs.			02/11/2026 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	12/11/2026 at 11.00 a.m. to 12.00 p.m.
		1	61.30	14.50	1.45		
		2	43.63	10.50	1.05		
		4	65.21	14.70	1.47		
		5	44.07	10.50	1.05		
		201	80.15	14.20	1.42		
		202	57.05	10.00	1.00		
		203	47.75	10.90	1.09		
		204	65.21	14.70	1.47		
		205	57.63	10.00	1.00		
				110.00	11.00		

9 Flats situated at building No. B-4 constructed on Plot No. 56, Village Mhasave, Taluka & District Satara

This Publication is also a 'Fifteen Days' notice to the Borrower, Mortgagor and Guarantors under proviso of Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Auction Conducted through: - Website of C1 India <https://www.bankeauctions.com> & address to obtain and submit offers along-with the online Inter se bidding etc., For detailed terms and conditions and Encumbrances known to Secured Creditor of the sale, please refer to the link provided may contact <https://www.bankeauctions.com>, M/s. C1 India Pvt Ltd, Tel: helpline no. 7291981124/25/26. (M): 8866682937, Mr. Bhavik Pandya. Helpline Email ID-maharashtra@c1india.com & support@bankeauctions.com.

The Authorised Officer reserves the absolute right to accept or reject any bid, postpone, adjourn, cancel or withdraw the auction, or modify the terms and conditions of sale without assigning any reason and without incurring any liability whatsoever.

Sd/-

Devendra S. Danis
(Authorized Officer)

Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.

Place : Dombivli .

Date : 21/10/2026

परंपरा आणि नवतेचा संगम

नवशक्ति



, सातारा, सोलापूर, कोकण, नाशिक, धुळे, जळगाव, अहिल्यानगर, मराठवाडा ● वर्ष १२ ● अंक ३३५ ● बुधवार ● २१ ऑक्टोबर २०२६ ● पाने २४ ● किंमत ₹५ ● पुणे किंमत ₹७ फक्त ● marathi.freepressjournal.i



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : “मधुकुंज”, दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिल्ड रोड, सोनार पाडा,
डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.
वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dns.bank.in
(परिशिष्ट - IV - परंतु ८(६) आणि ९(१) पहा.)

जंगम/स्थावर मालमतेच्या ई-लिलावाद्वारे विक्रीची सूचना

सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ (सरफेसी अँक्ट) अंतर्गत सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) च्या परंतुकासह जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणदार यांना जाहिर सूचना देण्यात येते की, डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या/भार निर्माण केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या जंगम/स्थावर मालमत्तांचा भौतिक कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अनुक्रमांक (१) मध्ये नमूद केलेल्या मालमतेचा दिनांक २२ ऑगस्ट २०२५ रोजी आणि अनुक्रमांक (२) मध्ये नमूद केलेल्या मालमतेचा दिनांक ०३ जानेवारी २०२४ रोजी घेतला असून, सदर मालमत्तांची दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२६ रोजी “जसे आहे तसे, जिथे आहे तिथेच आधार”, “जसे आहे तसे, जो आधार आहे तोच आधार”, “जे काही आधार असेल तो” आणि “कोणताही आधार नाही” या तत्वांवर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे. सदर विक्री अनुक्रमांक (१) करिता दिनांक ३० सप्टेंबर २०२६ रोजीची रु ९६,११,२०५.८२ इतकी थकीत रक्कम आणि अनुक्रमांक (२) करिता दिनांक ३० सप्टेंबर २०२६ रोजीची रु १,७८,२०,६०३.७० इतकी थकीत रक्कम, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्क, करानुसार लागू दराने चक्रवाढ व्याजाची गणना करून, संपूर्ण रक्कम अदा होईपर्यंत/वसूल होईपर्यंत, डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड या सुरक्षित धनकोस कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांच्याकडून वसूल करण्यासाठी करण्यात येणार आहे. सदर कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांची नावे अनुक्रमांक (१) सौ. अनघा केदार देशपांडे, मे. शाकंभरी अंग्रोटिक अँड अदर्स यांच्या मालक, कर्ज खाते क्र. ०५००१३८०१५१८६९५, ०५०४०११००११२०८२, ०५०४०३००००९६५९९ आणि अनुक्रमांक (२) मे. ओबेरॉन इन्फ्रा इंडिया प्रा. लि. अँड अदर्स, कर्ज खाते क्र. ००१२९९९०१४८४१० अशी आहेत.

लिलावासाठी ठेवलेल्या जंगम/स्थावर मालमत्तांचा तपशील, राखीव किंमत, इसारा ठेव रक्कम आणि लिलावाचे चेळापत्रक खाली नमूद केले आहे :-

(रुपये लाखात)							
अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील		राखीव किंमत	ईएमडी	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	मे. शाकंभरी अ‍ॅग्रोटिक	प्लॉट क्र.	क्षेत्र (चौ.मीटर्स.)			०२/११/२०२६ स.११.०० ते दु. ०२.००	१२/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००
		७	२५.०	७.३०	०.७४		
		८	२५.०	७.३०	०.७४		
		१०	२५.०	७.३०	०.७४		
		११	२५.०	७.३०	०.७४		
		१२	२५.०	७.३०	०.७४		
		१३	३२.८	९.६०	०.९५		
		१४	२१.६	८.००	०.८०		
		१५	२१.४	४.७०	०.४५		
		१६	२१.८	४.८०	०.४५		
		१७	२०.३	४.४५	०.४५		
		१८	२०.९	४.५५	०.४५		
		१९	१६.७	६.१०	०.६१		
		२०	१७.९	३.९१	०.४०		
	२९.८४	८२.६१	८.२६				
प्लॉट अनु.क्र. १ येथे स्थितः गाव चंडिका नगर, कोलथरे, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी							
२	मे. ओबेरॉन इन्फ्रा इंडिया प्रा.लि.	प्लॉट क्र.	क्षेत्र (चटई) चौ.मीटर्स. मध्ये			०२/११/२०२६ स.११.०० ते दु. ०२.००	१२/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००
		१	६१.३०	१४.५०	१.४५		
		२	४३.६३	१०.५०	१.०५		
		४	६५.२१	१४.७०	१.४७		
		५	४४.०७	१०.५०	१.०५		
		२०१	८०.१५	१४.२०	१.४२		
		२०२	५७.०५	१०.००	१.००		
		२०३	४७.७५	१०.९०	१.०९		
		२०४	६५.२१	१४.७०	१.४७		
		२०५	५७.६३	१०.००	१.००		
				११०.००	११.००		
१ प्लॉट येथे स्थित बिल्डिंग क्र. बी-४ बांधकामित प्लॉट क्र. ५६, गाव म्हसावे, तालुका आणि जिल्हा सातारा.							

ही प्रसिद्धी सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मधील तरतुदीनुसार कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना देण्यात येणारी ‘१५ दिवसांची’ सूचना देखील आहे. लिलाव आयोजित करणारी संस्था - सी१ इंडिया यांची वेबसाईट <https://www.bankeauctions.com> असून, त्यावर ऑनलाइन इंटर से बोली प्रक्रियेसह प्रस्ताव प्राप्त करण्यासाठी व सादर करण्यासाठी पत्ता इत्यादी तपशील उपलब्ध आहेत.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती आणि तारण धनकोस ज्ञात असलेल्या बोजांच्या माहितीसाठी कृपया <https://www.bankeauctions.com> या लिंकला भेट द्यावी. तसेच मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याशी दूरध्वनी हेलपलाईन क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, श्री. भाविक पंड्या यांच्याशी संपर्क साधावा. हेलपलाईन ई-मेल आयडी maharashtra@c1india.com आणि support@bankeauctions.com.

कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, लिलाव पुढे ढकलण्याचा, तहकूब करण्याचा, रद्द करण्याचा किंवा मागे घेण्याचा अथवा विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवला असून, त्यासाठी कोणतेही कारण देणे आवश्यक राहणार नाही आणि कोणतेही दायित्व उद्भवणार नाही.

ठिकाण: डॉंबिवली

दिनांक: २१/१०/२०२६

सही/-
देवेंद्र एस. डॅनिस
(प्राधिकृत अधिकारी)
डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.